




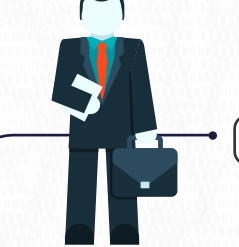


## ÉTAPE 01

### L'évaluation de la situation financière

-   Calculez votre revenu annuel
-   Déterminez vos dépenses annuelles
-   Établissez le montant que vous pouvez investir en acompte et les mensualités de votre prêt hypothécaire.



## ÉTAPE 02

### L'embauche d'un agent immobilier

-   Engagez un agent immobilier pour vous aider à trouver des propriétés appropriées
-   Négociez et guidez le processus d'achat
-   Les agents peuvent fournir des informations précieuses sur le marché et aider avec la paperasse.

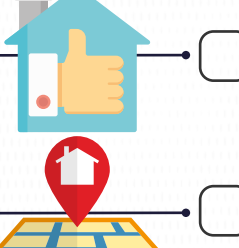
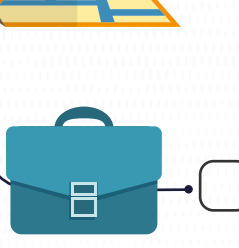
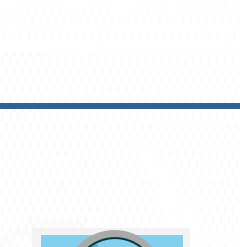
## ÉTAPE 03

### L'inspection de la maison

-   Engagez un inspecteur immobilier qualifié
-   Évaluez attentivement la propriété à la recherche de problèmes structurels ou

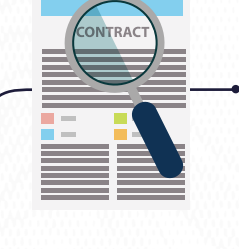

## ÉTAPE 04

### La prise de la décision

-   Évaluez la propriété en fonction de vos besoins.
-   Choisissez judicieusement l'emplacement.
-   Prenez en compte des éléments tels que le quartier, les écoles, la proximité du lieu de travail et la valeur de revente future.


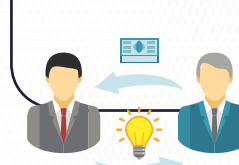
## ÉTAPE 05

### La vérification

-   Scrutez le certificat de propriété
-   Accordez une attention méticuleuse à ce document, car il revêt une importance égale à celle de la maison physique.


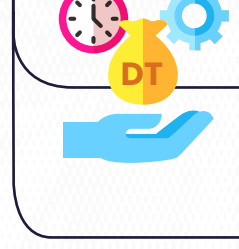
## ÉTAPE 06

### La négociation du Prix

-   Engagez des négociations avec le vendeur pour convenir du prix d'achat final et de toute condition (par exemple, réparations, date de clôture).
-   Votre agent immobilier peut jouer un rôle crucial dans les négociations en votre nom.


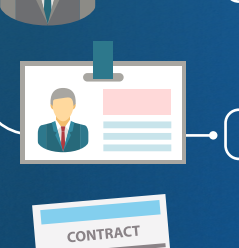

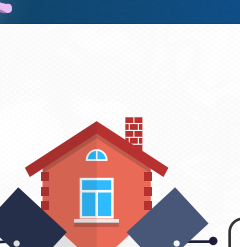
## ÉTAPE 07

### La présentation de l'offre

- Négociez les termes et rédigez un contrat d'achat formel avec l'aide d'un représentant légal.
-   Les deux parties signent l'accord au bureau municipal pour garantir sa validité légale.
-   L'offre précise le prix, les conditions et la date de clôture proposée.
- Enregistrez les documents au bureau des recettes financières.



## ÉTAPE 08

### L'obtention de financements stratégiques

-   Finalisez le financement hypothécaire en fournissant les documents requis au prêteur.
-   Le prêteur évalue la propriété pour en déterminer la valeur.
-   Présentez le contrat signé avec le propriétaire et votre pièce d'identité.
-   Ayez le certificat de propriété officiel en cas de demande.
- Soumettez votre demande formelle.

## ÉTAPE 09

### Transfert de Propriété

-   La propriété est officiellement transférée à votre nom.
-   Assurez-vous de recevoir tous les documents pertinents, tels que l'acte de propriété, l'assurance titre et les clés.

